



REALIZADA EM 24 DE MAIO DE 2023.

1 Às nove horas e trinta minutos do dia vinte e quatro de maio de dois mil e vinte e três, reuniu-se  
2 o plenário do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Estado de Sergipe (CAU/SE), CNPJ  
3 14.817.219/0001-92, na sede localizada na Avenida Barão de Maruim, n.115, São José,  
4 Aracaju/SE. Sob a presidência de Heloisa Diniz de Rezende, estavam presenciais os Conselheiros  
5 Estaduais: Titular Eduardo Rodrigues dos Santos, Titular Hugo Lobão Alves, Titular César  
6 Henrique Matos e Silva, o diretor administrativo e financeiro David Felipe Pinheiro Gonçalves,  
7 a assessora de comunicação Izabella Oliveira da Conceição, a estagiária Victoria Laurindo  
8 Ferreira, o assistente de atendimento Marcos Danilo de Lira Gomes. Estavam virtualmente: os  
9 Conselheiros Titular Nathalia de Moura Barbosa, Suplente Andresa dos Santos Oliveira, Titular  
10 Leonardo Ribeiro Maia, Suplente Ítalo Sérgio Barros Lima Motta, Suplente Agripino da Silva  
11 Costa Neto e a assessora jurídica Fernanda Maria de Melo Carvalho. Justificaram ausência os  
12 conselheiros Bruno Barreto dos Santos, Titular Shirley Carvalho Dantas e Fernando Márcio de  
13 Oliveira. **1. Verificação do quórum. 2. Execução do Hino Nacional Brasileiro. 3. Aprovação**  
14 **da ata da 3ª RPO 2023:** A ata foi votada e aprovada por unanimidade. **4. Comissão Eleitoral**  
15 **de Sergipe:** A assessora Anna Beatriz relatou que foi feito sorteio no SICCAU, para selecionar  
16 os participantes da comissão. Os mesmos estão de acordo com a Resolução n.179 CAU/BR,  
17 aceitaram o convite e participarão do treinamento técnico dos coordenadores e assessorias em  
18 junho, realizado de forma híbrida em Brasília/DF. Os titulares são Luciano Vasconcelos, Samira  
19 Fagundes e Maria Conceição Prado e os substitutos são Arthur Humberto Conceição Oliveira,  
20 Alexandra Margarida Rocha Duarte e Yerece Rocha Ribeiro. **5. Apresentação fiscalização:** A  
21 fiscal Susiene Almeida apresentou as principais alterações da Resolução n.198 CAU/BR e tirou  
22 as dúvidas dos conselheiros. Novas infrações, cálculo de multa, foram temas baseados no  
23 encontro temático realizado em Brasília no mês de março. **6. Informes da presidência:** A  
24 presidente informou as discussões no Seminário Legislativo sobre ATHIS, MEP (micro  
25 empreendedor profissional), e EAD. No fórum de presidentes conversou sobre piso salarial com  
26 FNA. Relatou também que após o período de pandemia, a auditoria do CAU/BR esteve na sede  
27 do CAU/SE. O diretor David Gonçalves comentou a importância da presença dos membros no  
28 intuito de entender como se dão os trabalhos nas estruturas dos CAU básico. In loco foi analisado  
29 o portal de transparência, alguns problemas técnicos que estão sendo verificados com o TI do  
30 CAU/BR e planilhas de contabilidade que foram enviadas. A presidente comentou também a  
31 sugestão de descontos da Resolução n.193 CAU/BR no futuro a ser encaminhado ao CAU Brasil.  
32 O CAU/SE recebeu denúncia do leilão do Cacique Chá, o setor jurídico está analisando o  
33 processo. Os representantes do planejamento estratégico enviarão um ofício aos conselheiros  
34 para trabalhar os indicadores e fechar a gestão das comissões e projetos estratégicos. **7. Informes**  
35 **das comissões:** CEP: O coordenador Hugo Lobão informou que será assinado pessoalmente o  
36 termo de convênio com EMURB. Haverá reunião com nova superintendente do SEBRAE.  
37 Informou que está em reunião extra com a assessoria da comissão e os trabalhos estão  
38 funcionando muito bem. CUPA: O conselheiro César Matos informou a participação na oficina  
39 projeto Amazônia 2040 em Brasília/DF, comentou do trâmite com a UFS e a FAPESSE para  
40 viabilizar o apoio financeiro do CAU-SE ao curso de Residência em Habitação de Interesse  
41 Social que vai ser ofertado pela UFS, cujo edital de inscrição deve ser publicado em junho e  
42 previsão de início das aulas em agosto. Relatou parceria com IPHAN nacional, para residência,  
43 são 12 vagas. Foi convocado para reunião no CONDURB dia 30 de maio, referente a isenção de



REALIZADA EM 24 DE MAIO DE 2023.

44 IPTU. O Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Aracaju ainda está suspenso. Comentou  
45 das novas pontes planejadas para Aracaju. A presidente complementou que houve reunião com  
46 Mariana Estevão sobre o projeto de São Cristóvão/SE com apresentação do diagnóstico para  
47 melhoria das casas na comunidade. Ficou acordado de reformar 10 casas. Reforçou o apoio do  
48 Conselho na Semana da Habitação realizado pelo CAU/BR em Aracaju nos dias 25 a 29 de julho.  
49 Haverá reunião com comunicação pra tratar a organização do evento. CAU plural: A conselheira  
50 Andresa Oliveira informou sua participação no encontro da diversidade em Brasília/DF, no qual  
51 foi discutido o avanço da sociedade igualitária para todos, direitos humanos, os ministérios que  
52 podem atuar na causa, entre outros pontos. No dia 18 teve a convenção de igualdade e  
53 diversidade, instituída a Comissão de Políticas Afirmativas que era temporária (CTPAF) e agora  
54 será permanente. Foi lançada a cartilha da equidade. COA: O coordenador Eduardo Rodrigues  
55 informou entrada da nova agência Lebre Comunicação, que está em atividade com a assessora  
56 Izabella Portela. A assessora informou as produções que foram realizadas no período em que a  
57 empresa estava sendo contratada como divulgação dos dados da consulta pública, matéria do dia  
58 das mães com a participação da conselheira Shirley Dantas, campanha mais humanizada, matéria  
59 lgbtqi+, com a deputada Linda Brasil, entre outras divulgações na TV. Algumas pautas de junho  
60 em produção será com tema da arquitetura e urbanismo, com artigo do conselheiro Eduardo  
61 Rodrigues, a importância do símbolo junino e o diálogo com a arquitetura, e abranger o interior  
62 do estado. Relatou que quase todas as metas estão batidas de acordo com o planejamento  
63 estratégico. O setor solicitou a retrospectiva das ações em 2021 e 2022 realizadas pela gestão  
64 para ser divulgado no novo instagram do Conselho. O conselheiro Hugo Lobão parabenizou a  
65 equipe da comunicação. CEF: O coordenador Leonardo Maia reforçou o convite ao evento Café  
66 do CAU, comentou da última reunião da comissão com novos registrados. O conselheiro Ítalo  
67 Motta falou do projeto final da sede que vai ser entregue pela empresa 4 Lados, para iniciar a  
68 licitação da empresa de execução da obra. CED: A coordenadora Nathalia Moura comentou sobre  
69 o evento Seminário de Ética. Relatou as notícias recentes do loteamento da Laredo. Será  
70 comunicado ao conselheiro César para incluir essa pauta no CONDURB. **8. Informes dos**  
71 **conselheiros federais:** Não houve informes. Eu, Mileise Oliveira Santos lavrei a presente ata  
72 para que produza os devidos efeitos legais.

73

74

75

76

77 Mileise Oliveira Santos

78 Secretária da Presidência do CAU/SE