ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO ESPECIAL DE POLÍTICA URBANA E AMBIENTAL Nº 05/2023, REALIZADA EM 01 DE SETEMBRO DE 2023.

Às nove horas do dia primeiro de setembro de dois mil e vinte e três, reuniu-se a Comissão Especial de Política Urbana e Ambiental (CPUA), do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Sergipe (CAU/SE), em formato de videoconferência por meio da plataforma Microsoft Teams. Sob a coordenação de Shirley Carvalho Dantas, estavam presentes *César Henriques Matos* e Silva – Conselheiro membro, Heloisa Diniz de Rezende – Presidente do CAU/SE e Anna Beatriz Souza – Assistente de Atendimento e Assessora da Comissão. **1.Verificação do quórum:** A coordenadora Shirley Dantas iniciou a sessão agradecendo aos presentes **2. Informes Desafio Universitário e edital de ATHIS em São Cristóvão:** A coordenadora Shirley Dantas informou que o Desafio Universitário está finalizado e foi assinada a ata da prestação de contas a pendência está na divulgação. Já foi conversado com a jornalista Izabela Portela sobre o assunto e de que forma serão realizados os posts. A próxima ação é a articulação da agenda para visita dos responsáveis afim de realizarem a gravação da publicidade. Relativo ao edital de ATHIS em São Cristóvão o projeto já está em etapas mais avançadas. A equipe contratada praticamente finalizou e está fazendo ajustes, haverá uma reunião na próxima segunda-feira 04 de setembro com a equipe de engenharia da prefeitura de São Cristóvão, para fechamento do orçamento. Após o ajuste financeiro com a prefeitura ficará pendente a etapa de acompanhamento de obra. Será necessário diálogo com a Mariana Estêvão para formalizar questões do contrato e verificar qual a melhor solução para realização da publicação. A presidente Heloisa sugeriu uma conversa com o setor jurídico do CAU/SE para verificação da possibilidade de permuta entre os termos do contrato. A coordenadora Shirley acatou a sugestão. **3.Relato participação em Audiência Pública Plano Diretor de Aracaju:** A presidente Heloisa passou o relato acerca de sua participação na audiência pública do Plano Diretor de Aracaju que ocorreu em 25 de agosto de 2023. Ela ressaltou a importância de o jurídico do CAU/SE estar atento e atuante no caso pois a defesa da prefeitura de Aracaju está fundamentando sua argumentação em leis e atos realizados pelo governo. Ressaltou, ainda, que a juíza responsável estabeleceu o prazo de 10 dias para apresentação de alegações para saneamento do processo. Além disso, o INCRA e a Funai e estão no papel de *Amicus Curiae* no processo em defesa das Catadoras de Mangaba e do Quilombo da Maloca, trazendo a importância de se ter um Quilombo Urbano. Na audiência houve ampla participação dos vereadores de Aracaju, o quais em sua maioria deixaram claro a relevância do Plano Diretor. O vereador Breno Garibalde sugeriu a elaboração do PDDU pela Câmara de Vereadores, fato que, no entanto, aduz em vício de iniciativa tornando-se inconstitucional. **4.Participação da Presidente do CAU/SE em mesa debate promovido pela Deputada Estadual Linda Brasil:** A presidente Heloisa Diniz solicitou aos demais membros da CPUA temas que eles acham relevantes para apresentação e discussão na mesa de debate durante os seus 10 minutos de fala. A coordenadora Shirley sugeriu a temática dos Conselhos de habitação que legalmente necessitam ser construídos, mas carece de regulamentação e um maior controle. Shirley também salientou a relevância dos núcleos de governança para o planejamento estratégico de Sergipe. Houve dúvidas dos membros da comissão acerca da instituição dos núcleos e a coordenadora se propôs a enviar documentos que fundamentem a validade legal destes. **5. Relato participação em reunião CONDURB:** O membro Cesar Henriques trouxe seu relato sobre a audiência pública ocorrida em 22 de agosto de 2023 que teve como único ponto de pauta análise do parecer sobre o RIV (Relatório de Impacto de Vizinhança) do empreendimento Condomínio Residencial Granja Colorado na qual foi apresentada parecer de 2 páginas. A primeira folha

apresenta uma descrição bem sucinta do empreendimento e a segunda, as medidas mitigadoras, sendo bastante sucinto e apresentando lacunas de informações. De acordo com ele, não se podia depreender do parecer quais os impactos a serem mitigados e muitas das medidas mitigadoras sugeridas pelo parecerista para serem executadas pelo empreendedor não tinham relação clara com o empreendimento. Neste sentido, o conselheiro do CAU/SE se absteve na votação, mas o parecer foi aprovado por todos os demais presentes. Ademais, o Conselheiro Cesar solicitou apoio da Assessora Técnica Anna Beatriz para realização de lembretes de tópicos relevantes antes das reuniões, o que será atendido. A presidente Heloisa sugeriu o acompanhamento do setor jurídico nas próximas reuniões do CONDURB, Cesar concordou e aproveitou a oportunidade para informar que ocorrerá uma audiência pública dia 11 de setembro de 2023, às 09:00, no Centro Administrativo Prefeito Aloísio Campos, sito na Rua Frei Luís Canelo de Noronha, 42 – Conj. Costa e Silva, Aracaju para construção do empreendimento Condomínio Residencial Alphaville Aracaju, situado na Rodovia dos Náufragos, S/N, Bairro Aruana – Aracaju-SE.

Anna Beatriz da Silva Souza

Anna Beatriz da Silva Souza – Assessora da Comissão